



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

Informe del Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano, respecto de los tres primeros meses del 2017.



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

➤ Zona Industrial

A. Junta de propietarios

Celebrada el 15 de febrero de 2017 en la Cámara de Comercio.

Orden del día

- Verificación del quórum
- Intervenciones varias
- Votación





**CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA**
Colaborar para Progresar





CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar





CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

Resultado de la votación

	Número de Predios	Porcentaje de M2 del Total	
Total de Asistencia	321	75.13	
Total Votos a Favor	257	66.59	100%
Total Votos Contra	36	3.80	
Tpend. Votar	28	4.74	
Inasistencia	203	24.87	
Suma a Favor + Inasistencia	460	91.46	Resultado Legal



**CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA**
Colaborar para Progresar

Resultado de la Junta de Propietarios Zona Industrial de Guadalajara



Febrero de 2017

A quien corresponda,
Presente

VISITE NUESTRA PAGINA WEB

www.ccmg.org.mx

Apreciable Colaborador:

Por medio de la presente circular queremos aprovechar la oportunidad para enviarle un cordial saludo, así como para comunicarle que el pasado miércoles 15 de febrero se celebró la Junta de Propietarios de la Zona Industrial de Guadalajara en la que se tuvo una participación histórica de los propietarios, quienes se presentaron para llevar a cabo la votación para aprobar la obra por colaboración denominada "Renovación Integral de la Zona Industrial de Guadalajara".

En ella estuvieron representados 321 predios de los 524 registrados en catastro municipal, lo que arroja un quórum del 61.26%. Siendo que el mínimo requerido es de la mitad más uno, la junta se verificó y, por lo tanto, los acuerdos ahí tomados son válidos.

Del total de predios representados, el 80.07% votaron a favor de la obra por colaboración, equivalente a 66.59% del total de los metros cuadrados del polígono en cuestión. Con ello se cumple el requisito mínimo requerido para aprobar la obra por colaboración, tal como lo establece el Reglamento del Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano del municipio de Guadalajara. La siguiente tabla resume los datos principales de participación y votación:

	Numero de Predios	Porcentaje de m2 del Total
Total de Asistencia	321	75.13%
Total Votos a Favor	257	66.59%
Total Votos en Contra	36	3.80%
Total Abstención de Voto	28	4.74%
Total Inasistencia	203	24.87%
Suma Votos a Favor + Inasistencia	460	91.46%

100%

→ Resultado Legal

Nota importante: El Reglamento del Consejo establece que, habiendo quórum, los que no asisten a la Junta de Propietarios votan a favor de la obra; por lo tanto, el total de aprobación en términos jurídicos es del 91.46%.

Con esta decisión de los propietarios de la Zona Industrial de Guadalajara se da un gran paso hacia el camino de la renovación de este histórico y gran polo de desarrollo económico en nuestra ciudad; además, se envía un mensaje a la sociedad mostrando que ciudadanía y gobierno, juntos, pueden realizar grandes proyectos bajo premisas de confianza y colaboración.

**Ing. Bernardo Fernández
Labastida**

Coordinador de Construcción de
Comunidad del Gobierno de
Guadalajara.

Ing. Pablo Ibarra Michel

Presidente del Consejo Social de
Cooperación para el Desarrollo
Urbano de Guadalajara.

Ing. Arturo Carrillo Sepúlveda

Presidente de la Asociación de
Usuarios de la Zona Industrial de
Guadalajara.



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

NOTARIA
NUMERO CIENTO TREINTA Y OCHO
Lic. Salvador Orozco Becerra
GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO

ESCRITURA NÚMERO: 4646 CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS. --

TOMO: XIII TRECE. -----

En Guadalajara, Jalisco, el día 2 das de marzo de 2017 dos mil diecisiete, ante mí, SALVADOR OROZCO BECERRA, Notario Público número 138 ciento treinta y ocho con adscripción en esta municipalidad, comparece la señorita EDNA MARCELA HERNANDEZ RAMIREZ y me manifiesta que en su carácter de Directora General del CONSEJO SOCIAL DE COOPERACION PARA EL DESARROLLO URBANO DE GUADALAJARA, comparece a solicitar la **PROTOCOLIZACION** del "ACTA DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS, OBRA POR COLABORACION DENOMINADA ZONA INDUSTRIAL", misma que agrego al Libro de Documentos Generales con el número indicado en la nota al calce, y que a la letra dice: -----

----- "ACTA DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS" -----

OBRA POR COLABORACIÓN DENOMINADA ZONA INDUSTRIAL

Acta que se levanta a fin de hacer constar la Junta de Propietarios de la Obra por Colaboración denominada "Zona Industrial" (en lo sucesivo la "Obra"), misma que fue celebrada el día 15 (quince) de febrero de 2017 (dos mil diecisiete), en el Auditorio de la Cámara de Comercio, ubicado en la avenida Vallarta No. 4095 (cuatro mil noventa y cinco), Fraccionamiento Camino Real, Código Postal 45000 (cuarenta y cinco mil) en Guadalajara, Jalisco. La junta se llevó a cabo de conformidad con lo establecido en los artículos 45 (cuarenta y cinco), 46 (cuarenta y seis) y 47 (cuarenta y siete), fracción I (primera) del Reglamento (en lo sucesivo el "Reglamento") del Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Municipal de Guadalajara, denominado "Consejo Social de Cooperación para el Desarrollo Urbano (en lo sucesivo el "Organismo"). La presente junta se celebra de conformidad con las siguientes -----

ANTECEDENTES

*Primera.- El día 01 (primera) de junio de 2016 (dos mil dieciséis), en la junta extraordinaria de la Asociación de Usuarios de la Zona Industrial de Guadalajara, A.C., se hizo constar el respaldo de la misma a la Obra por colaboración consistente en la **IMPLEMENTACION** integral de la zona industrial (en lo sucesivo la "Obra"). Posteriormente, el día 21 (veintiuno) del mismo mes el Ing. Arturo Carrillo Sepúlveda, presidente de la Asociación de Usuarios de la Zona Industrial de Guadalajara, A.C., presentó escrito dirigido al presidente del Consejo Directivo del Organismo, en donde manifestó su interés en colaborar con el Organismo a fin de que se llevara a cabo la ejecución de la Obra. Comprometiéndose, además, a realizar su mayor esfuerzo para*



COTEJADO

- Acta protocolizada
- Fé de hechos



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

B. Ejecución de la Obra

Fase 1:

- Avance de la Obra.



Calle 5



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

Calle 4





CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar



Calle 4





CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

Calle 16





CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar



Calle 22





CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

- Banderazo
Fase 2 y 2b





CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

Fase 2:

- Calle 1
- Calle 6
- Calle 14
- Calle 18
- Calle 26





CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

B. Ejecución de la Obra

Fase 2“B”:

- Calle 2
- Calle 30
- Calle 32
- Calle 34
- Calle 36





CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

Procedimiento de adjudicación

	FASE 2	FASE 2 "B"
Licitaciones	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8	9, 10, 11, 12, 13 y 14
Sesión de la comisión de obra	02 de marzo de 2017	05 de abril de 2017
Fallo	03 de marzo de 2017	05 de abril de 2017



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

Resultados Fase 2

LICITACIÓN	FASE 2
CSCDU-LP-01-2017	Construcciones Trocadero, S.A. de C.V.
CSCDU-LP-02-2017	Imaqsa, S.A. de C.V.
CSCDU-LP-03-2017	Grupo Taube de México, S.A. de C.V.
CSCDU-LP-04-2017	Tecnólogos e ingenieros civiles, S.A. de C.V.
CSCDU-LP-05-2017	Tc Construcción y mantenimiento, S.A. de C.V.
CSCDU-LP-06-2017	Constructora Cecuchi, S.A. de C.V.
CSCDU-LP-07-2017	Tractomaquinaria el Troje, S.A. de C.V.
CSCDU-LP-08-2017	Decogsa construcciones, S.A. de C.V.



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

Temas administrativos varios



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

➤ Comunicación y Socialización

- Video de la Junta de Propietarios
- Recorrido de obra con los integrantes del consejo de la AUZIG.
- Elaboración del díptico promocional
- Entrega puerta por puerta de la convocatoria, citatorio y díptico para la Junta de Propietarios
- Actualización constante de la página web.
- Interacción y juntas con los integrantes de la mesa directiva de la AUZIG.



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

➤ Cobranza

- Mapeo del proceso de cobranza
- Archivo de Excel semi-automatizado para el control de cobranza
- Redacción del documento para acordar calendarios de pago
- Asignación de cuentas referenciadas para cada propietario
- Radiografía georreferenciada de los resultados de la junta de propietarios
- Negociación y firma de calendarios de pago



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

➤ Obra

- Supervisión y visitas a obra semanales para ver avances
- Revisión y autorización de estimaciones
- Convocatoria, revisión exhaustiva de propuestas y fallos de licitaciones de obra



CONSEJO SOCIAL DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO URBANO
MUNICIPAL DE GUADALAJARA
Colaborar para Progresar

➤ Administración y Transparencia

- Juntas semanales administrativas para revisar ingresos y egresos, pendientes generales
- Juntas semanales para estrategia y revisión de avances en socialización y cobro
- Elaboración de tabla de requisitos de transparencia para definir puntos a cumplir, responsables y periodicidad de la publicación
- Reunión con la Dirección de Transparencia del Municipio
- Asignación de Unidades Administrativas a la Plataforma Nacional de Transparencia
- Asignación de formatos de la Plataforma Nacional de Transparencia a las Unidades Administrativas
- Avance en la información disponible en la página web
- Reporte de solicitudes recibidas a través de la Plataforma "Nacional de Transparencia al sistema SIREs